Energa operator

URZĄD GMINY MALBORK
WPŁYNĘŁO
dn. 2024 -06- 10
L.dz. 24124
podpis

Do Urząd Gminy Malbork
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

Znak EOP/WP/6/2024/05/102271
Dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Malbork, zgodnie z uchwałą nr LII/403/2024 Rady Gminy Malbork z dnia 7 marca 2024 r.

Olsztyn, 5 czerwca 2024 roku

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak PP.6722.PO.3.2024 z dnia 16.05.2024 r. (data wpływu do EOP 20.05.2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Malbork Uchwały Nr LII/403/2024 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malbork, zgłaszamy następujące wnioski:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie:
   1.1. Linia wysokiego napięcia 400 kV (własność PSE),
   1.2. Linie wysokiego napięcia 110 kV,
   1.3. Linie średniego napięcia SN 15 kV,
   1.4. Linie niskiego napięcia nn 0,4 kV.
2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
3. W części graficznej oraz opisowej planu należy wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących oraz projektowanych linii elektroenergetycznych:
   3.1 napowietrznych WN 110 kV pas o szerokości 37m , po 18,5 m od osi linii w obie strony,
   3.2 napowietrznych SN 15 kV pas o szerokości 14m , po 7 m od osi linii w obie strony,
   3.3 napowietrznych nn 0,4 kV pas o szerokości 7 m, po 3,5 m od osi linii w obie strony,
   W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach ochrony funkcyjnej należy dokonać uzgodnień branżowych z gestorem sieci. Szerokość pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii wynika z konieczności zachowania obostrzeń, zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania. Pasy ochrony funkcyjnej nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
4. W pasie ochrony funkcyjnej linii oraz w wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu w pasie ochrony funkcyjnej wynikają z istniejących przepisów odrębnych, norm i zasad branżowych.
5. Przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
6. Na potrzeby infrastruktury elektroenergetycznej służącej do zasilenia w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu ogólnego proponujemy zamieścić następujący zapis – „Dopuszcza się

możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) we wszystkich terenach planu, które są jego przedmiotem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego danego terenu". W przypadku braku zgody na powyższy zapis należy wyznaczyć szczegółowe trasy/korytarze techniczne do prowadzenia niezbędnego uzbrojenia. Szczegóły takiego rozwiązania należy na roboczo uzgadniać w EOP.

7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń, warunki techniczne ich przebudowy zostaną wydane po wystąpieniu Wnioskodawcy do ENERGA – OPERATOR SA z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca wprowadzający zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
8. Przy planowaniu zabudowy w obszarze objętym planem ogólnym należy przewidzieć tereny infrastruktury technicznej (symbol IT, E) pod lokalizację stacji transformatorowych z dostępem do drogi. Dla typowej stacji transformatorowej SN/nn należy przewidzieć teren o powierzchni ok. 30 m^2 (co odpowiada prostokątowi o wymiarach 5 m x 6 m).
9. Ze względu na trudności przy wydzieleniu nieruchomości pod obiekty infrastruktury elektroenergetycznej (węzły lub stacje transformatorowe) prosimy o wykluczenie z ograniczenia podziału nieruchomości pod obiekty infrastruktury technicznej dla terenów, które dopuszczają lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych nastąpi po wykonaniu docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Dodatkowo informujemy, iż w korytarzach technicznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w przypadku zamiaru nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi itp. zagospodarowanie terenu podlega uprzedniemu uzgodnieniu w lokalnej siedzibie ENERGA – OPERATOR SA na warunkach określonych w punktach zawartych powyżej.

Szczegółowe plany zagospodarowania oraz projekty budowlane obiektów, ulic, oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób, aby:

1. Spełniały wymagania wynikające z:
   - Polskiej Normy SEP E 004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
   - Polskiej Normy PN-76 E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
   - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

ji transformatorowych)
ch w przepisach

Energa
operator

2. Nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych obiektów elektroenergetycznych.
3. Zapewniały możliwość dojazdu ciężkim sprzętem do wybudowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych.
4. Zawierały wrysowane trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

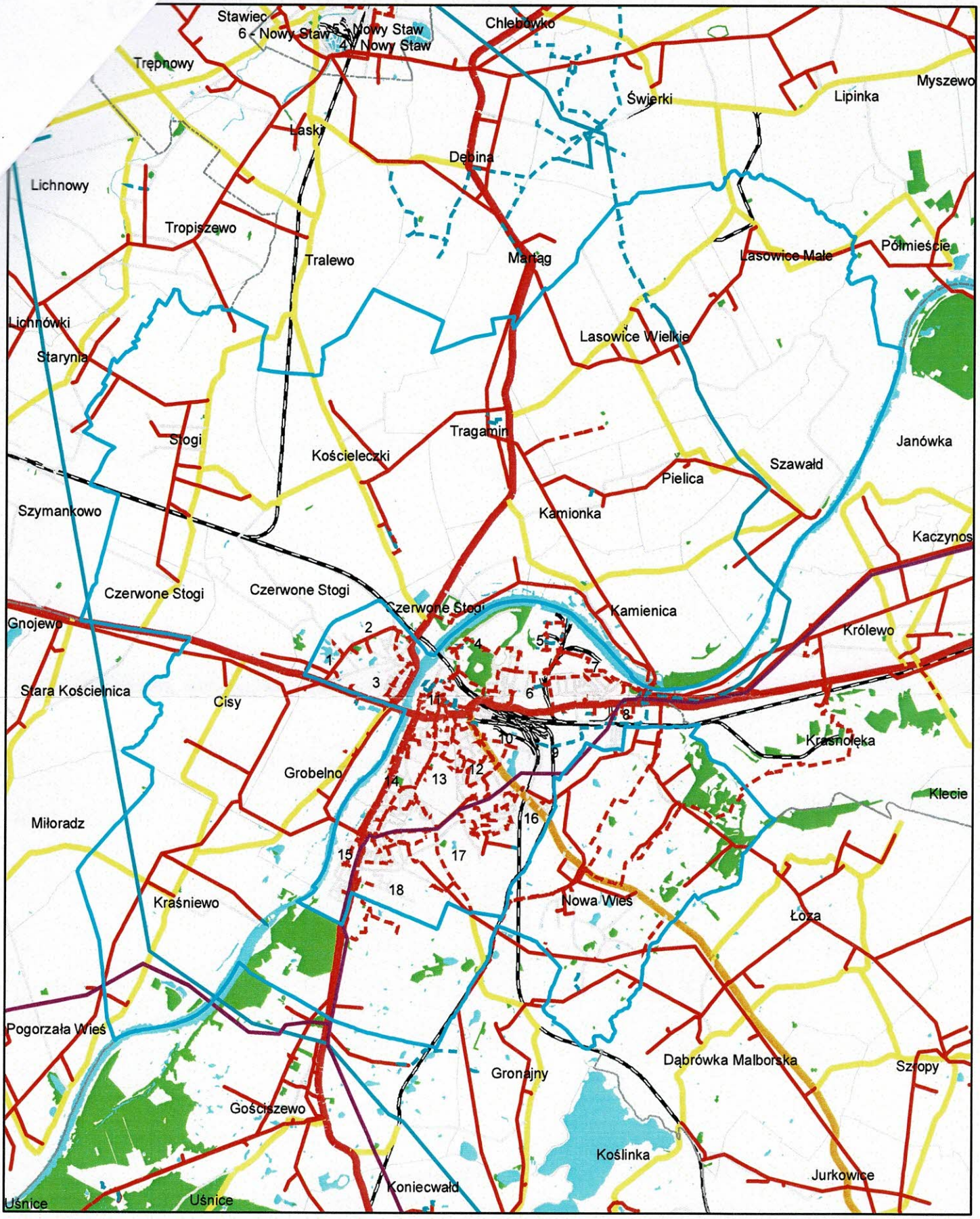
Na etapie opracowania części graficznej planu ogólnego OPERATOR jest gotowy udostępnić informacje na temat istniejących urządzeń elektroenergetycznych (np. w formacie *.shp, *.dwg, *.pdf) celem ich naniesienia na załącznik graficzny planu ogólnego – w formie wygodnej dla Państwa Urzędu.

W przypadku pytań – prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Sprawę prowadzi:
Sławomir Grzelak
Wydział Przyłączeń i Rozwoju 6MMPR
tel. 55 6677591

Dyrektor
Departamentu Usług Dystrybucyjnych
PROKURENT
Wiesław Runowicz

Do Urząd Gminy Malbork



Załącznik nr 1 Orientacyjny przebieg sieci elektroenergertycznej na obszarze gminy Malbork.

- Linia napowietrzna WN - 400 kV (własność PSE)
- Linie napowietrzne WN - 110 kV
- Linie elektroenergetyczne SN - 15 kV

Skala 1:80 000